

Gauta

Data 2017-09-20

Nr. 6-927



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS

UAB „APK“
Liepų g. 87O
LT – 92195, Klaipėda

2017-09-20

Į 2017-09-05

Nr. 1352-1654-(14.13.104.)

Nr. 1405-R

DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius (toliau – Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius) gavo Jūsų raštą, kuriuo prašote žemės sklypui (kadastro Nr. 2101/0002:1143) Liepų g. 87O, Klaipėdoje, nustatyti naują žemės naudojimo specialiąją sąlygą (XIV – Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona), pagal pateiktą žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą ir žemės sklypo kadastro duomenų formą.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 22 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (ar jo daliai) taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą įrašomos (esamos panaikinamos), jeigu jos nustatomos patvirtinus naują teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniu sutikimu. Žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą neprivalomas tik tais atvejais, kai teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas rengiamas tenkinant viešąjį interesą. Kai įstatymų nustatytais atvejais planuojamai ūkinei veiklai vykdyti teritorijų planavimo dokumentai ar žemės valdos projektai nerengiami, tačiau specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos, Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (ar jo daliai) taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniu sutikimu, jeigu jie susitarė su asmeniu, suinteresuotu planuojamos ūkinės

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Danės g. 17, 92117 Klaipėda
Tel. 8 706 85 502
Faks. 8 706 86 965
El. paštas klaipedos.miestas@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927



KOPIJA TIKRA

Lapas 1 iš 2

2018-03-06

*Direktorius
Dainius Paplauskas*

veiklos vykdymu, dėl nuostolių, patiriamų dėl papildomų žemės sklypo specialiujų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, atlyginimo.

Atsižvelgiant į tai, kad savo prašyme nenurodėte koku iš minėtų pagrindų turi būti nustatoma nauja žemės naudojimo specialioji sąlyga, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius negali pilnai išnagrinėti Jūsų prašymo, todėl prašo papildomai pateikti informaciją.

Jei naują specialiąją žemės naudojimo sąlygą žemės sklypui (kadastro Nr. 2101/0002:1143) numatoma nustatyti pagal teritorijų planavimo dokumentu, tai prašome pateikti šio dokumento kopiją. Jei teritorijų planavimo dokumentas nėra parengtas, o specialiąją žemės naudojimo sąlygą norite nustatyti susitarimu – turite pateikti vieną iš šių dokumentų: planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentus ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus, ar statinio projektą sklypo sutvarkymo dalyje apie planuojamą ūkinę veiklą.

Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius, išnagrinęs gautą prašymą su papildomais dokumentais, ir nustatys, ar pagal teisės aktų nuostatas gali būti pasirašytas susitarimas, bei esant būtinybei apskaičiuos nuostolius, kuriuos turėsite atlyginti.

Šis atsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Saulė Narkuvienė



Direktorius
Dainius Paplauskas

KOPIJA TIKRA

Lapas 1 iš 2

2018-03-06